

## Sjoerd Bek

---

**Van:** Sjoerd Bek  
**Verzonden:** donderdag 11 juni 2015 10:07  
**Aan:** Sjoerd Bek  
**Onderwerp:** FW: toevoegen recreatiewoningen

---

**Van:** Sjoerd Bek [<mailto:S.Bek@bergen-nh.nl>]  
**Verzonden:** maandag 9 februari 2015 13:21  
**Aan:** Traudes-Noorlander, mw. drs. S. (Susanne)  
**Onderwerp:** toevoegen recreatiewoningen

Beste mevrouw Noorlander,

Wij zijn op dit moment bezig met de actualisatie van het bestemmingsplan Duingebied. Dit bestemmingsplan wordt op 5 maart 2015 voorgelegd aan de raad van de gemeente Bergen voor vaststelling.

Nu zit er in het bestemmingsplan het perceel Oude Heereweg 3 in Schoorl waar een handhavingzaak loopt. De situatie is op moment als volgt. Er is een bestaande woning, waarvoor in 1938 een bouwvergunning is verleend, met een daarbij een recreatiewoning (aangeduid op de verbeelding van het bestemmingsplan Duingebied als RW). Nu staan achter het perceel Oude Heereweg 3 in Schoorl nog een aantal recreatiewoningen van derden. De eigenaar van de hoofd woning heeft een verzoek om handhaving ingediend bij de gemeente. Deze zaak is tot de Raad van State geweest.

In het uitbreidingsplan in onderdelen Schoorl 1952 is de onderhavige strook toen de bestemming bebouwing met zomerhuizen gegeven. Na dit bestemmingplan is het bestemmingsplan Duingebied in 1972 vastgesteld. Hierin heeft het gehele perceel de bestemming 'Natuur' gekregen.

Wij als gemeente vinden het aannemelijk dat de recreatiewoningen onder het overgangsrecht geschaard kunnen worden. Er zijn verschillende verklaringen van personen die bevestigen dat de recreatiewoningen er al meer dan 50 jaar staan. Hiernaast is er een inschrijvingskaart die aangeeft dat tussen 1953 en juni 1971 4 gezinnen zijn ingeschreven op het perceel. Dit zijn wel indirecte bewijsstukken maar de gemeente is van mening dat het aannemelijk is dat ze onder het overgangsrecht geschaard kunnen worden.

Nu hebben wij het voorstel aan de gemeenteraad van Bergen gedaan om aan de recreatiewoningen die achter het perceel van Oude Heereweg 3 in Schoorl zijn gelegen de bestemming 'Recreatie-verblijfsrecreatie te geven.

Nu is de kans zeer groot dat deze manier van bestemmen wordt voorgelegd aan de Raad van State. Wij zouden graag op voorhand willen weten of de provincie zich kan uitspreken of deze wijze van bestemmen past binnen het provinciaal beleid. Met andere woorden kunt u aangeven of de recreatiewoningen binnen het provinciaal beleid passen.

Met vriendelijke groet,

Sjoerd Bek  
medewerker Ruimtelijke Ordening

Tel.: (072) 888 0376  
Fax: (072) 888 01 00

E-mail: [s.bek@bergen-nh.nl](mailto:s.bek@bergen-nh.nl)

Aanwezig op: ma, di, wo, do en vr



Gemeente Bergen

Bezoekadres:  
Jan Ligthartstraat 4

1817 MR Alkmaar

Postadres:  
Postbus 175  
1860 AD Bergen

[www.bergen-nh.nl](http://www.bergen-nh.nl)

---

Een e-mailbericht van de gemeente is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Bent u niet de geadresseerde, dan verzoeken wij u dit aan de afzender te melden en het bericht uit uw bestanden te verwijderen. U mag dit bericht niet verder verspreiden. De gemeente Bergen gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Het e-mailbericht geldt dan ook niet als officiële beslissing van de gemeente, of van een van haar bestuursorganen en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Ook aan toezeggingen van ambtenaren of bestuurders, in welke vorm dan ook, kunnen geen rechten worden ontleend.

Denk aan het milieu voor u besluit deze e-mail te printen!

---

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

**Wees scherp en stem!**

**18 maart 2015 verkiezingen Provinciale Staten** [www.noord-holland.nl/Statenverkiezingen](http://www.noord-holland.nl/Statenverkiezingen)